

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 49

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	80168	
	Остаток средств на начало года	руб.	-74401	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2535,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	718530	
2	Фактически оплачено	руб.	717483	1
3	Задолженность	руб.	81215	
4	Процент оплаты	%	99,9%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		650597	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	123739	
2	Уборка подъездов	руб.	82999	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32325	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19692	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26372	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5543	
7	Расходы по управлению	руб.	139221	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	12000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	11850	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9288	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	111714	2
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	7932	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4405	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2018	
15	Рентабельность 5%	руб.	34526	
16	Уплата 6% налога	руб.	26973	
17	Остаток средств	руб.	-7515	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 6000 руб.
2. В том числе изготовление и установка стола-парты - 26939 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.